INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2018 y 2017 y 31 de Diciembre de 2017

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	31-03-2018	31-03-2017	31-12-2017
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	0,95	0,85	0,89
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,85	0,75	0,73
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	2,23	3,20	3,89
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes Pasivos no corrientes	 % %	 11,12 88,88	 17,01 82,99	 17,87 82,13
ACTIVIDAD				
Total Activos	M$	10.080.343	8.768.146	10.111.400
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M$	9.940.112	8.621.507	9.934.882
Total Pasivos	M$	1.685.591	1.389.657	1.807.797
Patrimonio total	M$	8.394.752	7.378.489	8.303.603
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M$	45.510	46.271	510.402
Costo de ventas	M$	0	-14	-29.310
Ganancia (Pérdida) bruta	M$	45.510	46.257	481.092
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	M$	34.481	33.285	405.885
Costos financieros	M$	-59	-65	-646
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M$	34.486	33.294	405.044
Ganancia (Pérdida)	M$	34.679	33.454	405.750
R.A.I.I.D.A.I.E.	M$	34.525	32.870	403.556
Ganancia (Pérdida) por acción básica	$	1,73	1,67	20,29
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M$	-75.238	-45.627	11.612
Por actividades de inversión	M$	0	0	0
Por actividades de financiación	M$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M$	-75.238	-45.627	11.612
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M$	235.402	223.790	223.790
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M$	160.164	178.163	235.402
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	0,41	0,45	4,89

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	0,34	0,38	4,01
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	0,35	0,39	4,09
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	1,88	1,34	5,58

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad presenta M$ 9.781.002 en acciones, lo cual representa un 97,0% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2017 M$ 9.700.544 (95,9% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de marzo de 2018 asciende a M$ 43.709 (M$ 44.007 al 31 de marzo de 2017), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso.

Los principales ingresos, al 31 de marzo de 2018, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018.